

U Zagrebu, 19.05.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 11483/95, 13606/101

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem Su-647/15

**Protivnik
osiguranja:**

**TATJANA VALUŠEK, HRIBAROV PRILAZ 6, 10000 Zagreb, OIB:
96650151544**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

401,48 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Sunčica Gložinić iz Zagreba, dana 04.08.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-216/2023, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-48698/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 02.12.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 201,68 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 69,75 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-216/2023

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, dana 03.01.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1377/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-100536/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 25.03.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 90,05 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 40,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1377/2024

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) stan na V (petom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 39.41 čm, Hribarov prilaz 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 1391/5, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10 površine 3310m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 20217.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 04.08.2023. godine donio Javni bilježnik Sunčica Gložinić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-216/2023, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-48698/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 02.12.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelj u iznosu od **201,68 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 14,62 EUR od 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,79 EUR od 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 29,61 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 36,34 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 36,24 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 32,55 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 30,53 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **69,75 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 04.08.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 03.01.2025. godine donio Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1377/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-100536/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 25.03.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **90,05 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 27,21 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,29 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,17 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 12,99 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 12,39 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 03.01.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) stan na V (petom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 39.41 čm, Hribarov prilaz 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 1391/5, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10 površine 3310m², a sve upisano u broj ZK uložka: 20217 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

po punomoćniku:

**ZORAN
TOMIĆ**
Digitalno
potpisao:
ZORAN TOMIĆ
Datum:
2026.05.19
11:33:51 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 100,00 EUR + PDV = 125,50 EUR

Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 13,27 EUR

UKUPNO:

138,27 EUR